

## Naschrift Alliantie Burgers Voorschoten

Op 7 januari 2022 heeft de Alliantie Burgers Voorschoten in Groot Voorschoten haar zorgen kenbaar gemaakt over de prijzen van woningen, gevolgde procedures en leefomgevingsgevolgen in de (toekomstige) Fortuynwijk. Een week later heeft wethouder Cramwinckel hierop in dezelfde krant gereageerd.

De Alliantie Burgers Voorschoten heeft de volgende reactie op dit schrijven van bouwethouder Cramwinckel:

- De wethouder betreurt de forse prijsstijgingen van de woningen nu, terwijl hij die eerst verdedigde en toeschreef aan kostenstijgingen bouw en aardgasvrij bouwen.
- De gemeente kan hier niets aan doen is te gemakkelijk aangezien de gemeente o.m. door afgeven van vergunningen en onderhandelingen met marktpartijen het proces wel kan inkaderen en beïnvloeden. Kwestie van willen i.p.v. kunnen.
- In fase 1 van proces, waar het nu over gaat, zitten geen huurwoningen en de 25% norm sociale huur is minimumgrens welke is vastgelegd door Holland Rijnland. Ter vergelijking: Zoeterwoude gaat voor 35%.
- Ook indicatieve prijzen zijn toenmalig afgegeven door de projectontwikkelaar en bouwbedrijf en hebben toenmalig al winstmarge ingecalculeerd.
- De ABV stelt dat de woningen vrij kaal opgeleverd worden, wethouder Cramwinckel noemt dit meerwerk: ter kennisneming. Een keuken is dus geen basisvoorziening in een woning?
- De procedure tot herziening van de verkeerssituatie rond de Leidseweg Noord (met afsluiting autoverkeer en nieuwe ontsluiting door de Fortuynwijk) is inderdaad openbaar maar de praktijk is anders. Wie leest alle raadsstukken? Zeker voor toekomstige bewoners die nog onbekend zijn c.q. niet uit Voorschoten komen.
- Ter illustratie: op 30 november j.l. heeft er een informatiebijeenkomst plaats gevonden over de Grootte Vink waarbij de aanpassingen door de gemeenten Leiden en Voorschoten zijn gepresenteerd. Met een algemene openbare uitnodiging vanuit Leiden en een persoonlijke uitnodiging per brief slechts aan bestaande bewoners aan de Leidse weg Noord.
- Wethouder Cramwinckel stelt dat de nieuwe weg door de Fortuynwijk wel op de website van het Fortuyn van Voorschoten staat. De ABV stelt dat relevante woonomgevingsinformatie zoals de nieuwe doorgaande nieuwe tweebaans 50 km. Uiterst relevante informatie is. En dat deze belangrijke ontsluitingsweg naar Leiden pal door de wijk, met > 10000 autobewegingen per dag, niet adequaat vermeld is in de website. Zeker relevant voor nieuwe bewoners aan die weg.
- Wethouder Cramwinckel stelt dat de nieuwe weg aan alle milieu, lawaai, gezondheid en veiligheidseisen voldoet. De Alliantie Burgers Voorschoten zet hier vraagtekens bij. Waarom anders deze verplaatsing van de weg vraagt de ABV zich af?

Nog opvallender is dat de wethouder **niet** ingaat op de volgende punten uit het interview van 7 januari 2022.

- Verwijt dat deze coalitie in 2018 beloofd heeft 300 woningen te bouwen en het er circa 20 geworden zijn.
- De stijging van de koopprijs woningen met 110% in 3 jaar (van 275K naar 625K) niet, verklaard kan worden uit stijging bouwkosten en aardgasvrij bouwen zoals wethouder Cramwinckel c.s. stelt. Het CBS komt op een stijging in 3 jaar, incl. aardgas vrij bouwen van 12%. Waar gaat de rest van de winst naar toe? U raadt het al.
- De additionele verplichting voor kopers om via een verplichte buurt VVE op te draaien voor buurtonderhoud. Uiterst relevant en kostbaar i.v.m. de te verwachten verzakkingen.
- Het verwijt dat de verkeersaanpassing van de Leidse weg Noord geen oplossing maar een verplaatsing van het probleem is.
- Dat de maatschappelijke meerwaarde door deze zgn. verplaatsing daalt omdat het probleem van circa 25 bewoners Leidse weg Noord overgeheveld wordt naar veel meer (toekomstige) bewoners in de Fortuynwijk.
- Deze nieuwe Voorschotenaren hebben (nog) geen stem gehad in deze zgn. oplossing want ze waren nog niet bekend / betrokken.
- Op 30 november j.l. hebben de gemeenten Leiden en Voorschoten een informatieavond belegd over de herziening van verkeersplein de Groote Vink en de nieuwe aansluitingsweg door de Fortuynwijk. De gemeente Leiden heeft dit breed kenbaar gemaakt o.m. via lokale bladen. De gemeente Voorschoten heeft een selectieve uitnodiging per brief uit doen gaan naar direct omwonenden (m.n. naar Leidseweg Noord bewoners).
- Het gebrek aan creativiteit bij het echt oplossen van dit verkeersprobleem bij de gemeente. Als voorbeelden worden genoemd: verdunning van verkeersstromen, eenrichtingsverkeer, toeritdosering, snelheid remmende maatregelen, busbaan openstellen op bepaalde tijden etc.
- Het argument dat woning een recht is en collectieve basisvoorziening wordt onbesproken gelaten door de wethouder. Het is geen ipad of auto die je aanschaft maar een noodzakelijk dak boven je hoofd. Wonen is een recht.
- De volgende vermelde suggesties worden eveneens niet van commentaar voorzien. W.o. een actievere rol gemeente als aanjager van woningbouw, gericht op wonen voor alle doelgroepen, tegengaan speculatie en winstmaximalisatie bij schaarste van een nutsvoorziening, gaan voor oplossingen met maatschappelijke meerwaarde i.p.v. verplaatsing van het probleem of deelbelang behartiging, volledige transparantie in informatievoorziening in koopbrochure, leefomgevingsveranderingen etc.

Conclusie: de Alliantie Burgers Voorschoten is teleurgesteld in de erg selectieve en formalistische, m.n. op de procedure gerichte, reactie van wethouder Cramwinckel. Het zal duidelijk zijn dat zijn slotopmerking in zijn reactie, dat hij hoopt de zorgen weggenomen te hebben: volkomen misplaatst is.