

Alliantie Burgers Voorschoten heeft zorgen om huizenprijzen en leefomgeving in de Fortuynwijk

De gemeente Voorschoten bouwde volgens Rob Engelenburg en Jeroen Weekenborg van de Alliantie Burgers Voorschoten in deze coalitieperiode erg weinig woningen. Dat steekt de twee Voorschotenaren. "De coalitie belooft in 2018 300 woningen te bouwen, maar het werden er minder dan twintig. Goed dat er nu wat beweging komt op het voormalige Intra-tuin-gebied. We zijn minder gelukkig met de invulling van het plan in de zogeheten Fortuynwijk."



Jeroen Weekenborg (links) en Rob Engelenburg met de toekomstige Fortuynwijk op de achtergrond

Door Hans Beukema

Jeroen en Rob nemen de kooprijzen van de te bouwen woningen als voorbeeld. "Die is in drie jaar tijd van € 285.000 naar € 625.000. De koopbrochure meldt ook potentiële kopers niet dat er een drukke weg voor hun deur komt. Dat is een stijging van circa 110%. De gelijklopende verklaring hiervoor van de projectontwikkelaar Synchroon, lokale bouwbedrijf Niersman en wethouder Cramwinckel (D66, Ruimtelijke Ontwikkeling) was, dat dit door de stijgende bouwkosten en aardgasvrij bouwen zou komen. Zo geeft Bouwend Nederland aan dat de stijging van de bouwkosten, incl. aardgasvrij bouwen de laatste drie jaar 32 % zou zijn en meer onafhankelijke bronnen als het CBS komen op max. 12% stijging. Wel een erg groot verschil met de 110%. Het gaat hier dus om tonnen overwinst per woning. Voorts worden de woningen vrij kaal opgeleverd zonder keukens en dakkapel en is er een onderhoudsplicht voor de buurt. Voor de Vereniging voor Eigenaren is dit voor buurtonderhoud bijvoorbeeld bij verzakkingen."

Ook balen de Voorschotenaren van de verkeersproblematiek. "In april

stem hadden in dit proces want ze waren nog niet bekend en ingeloot. Het gevolg is ruim 10.000 autobewegingen per dag voor je deur. Dat zorgt voor lawaai, fijnstof, stikstofdioxide, onveiligheid, gezondheids- en milieuschade. In de eigen brochure van de projectontwikkelaar wordt van deze nieuwe drukke 50 kilometerweg geen melding gemaakt. Jeroen en Rob hebben wel enige suggesties. "Denk bijvoorbeeld aan tweemaal eenrichtingsverkeer bij de Leidseweg-Noord. En de andere richting door de wijk. Zo verdun je de verkeersstromen. Of doe aan toeritdosering. Betrek ook de busbaan in de totaaloplossing door die op specifieke uren open te stellen."

Verder adviseren de twee Voorschotenaren de projectontwikkelaar / bouwer om onderdeel van de oplossing van het woningbouwprobleem te worden, geen winstmaximalisatie bij schaarste na te streven en volledige openheid van zaken te geven bij koopinformatie. Wonen is een recht en collectieve basisvoorziening. Tot slot roept het tweetal de gemeente op bouwprojecten zorgvuldiger en steviger aan te jagen, meer naar diversiteit en prijsklassen te variëren en bewoners / betrokkenen vroegtijdig te betrekken bij aanzienlijke ingrepen in de leefomgeving. "Ga voor maatschappelijke meerwaarde en niet voor het korte termijn deelbelang." Wethouder Marcel Cramwinckel was niet in staat, om tijdig op het relaas van de Alliantie Burgers Voorschoten te reageren.

2021 heeft dit college besloten om het bestemmingsplan te wijzigen en de Leidseweg Noord bij de Groote Vink af te gaan sluiten voor het autoverkeer en een nieuwe doorgaande weg te bouwen door de Fortuynwijk. Dit roept vele vragen op. Zeker een verbetering voor de circa 25 woningen aan de Leidseweg Noord maar nu wordt het een probleem voor circa drie maal zoveel (toekomstige) bewoners in de Fortuynwijk" Jeroen gaat verder: "Die hadden geen invloed of



Jeroen Weekenborg en Rob Engelenburg met de Leidseweg op de achtergrond.